

RUY BATAGLIA

ÁREA DE ATUAÇÃO: INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA / COMERCIAL

FORMAÇÃO:

- Mestrado em Administração de Empresas – Fundação Getúlio Vargas – FGV/SP – 1983
- Graduado em Engenharia Civil – Escola Politécnica da Universidade de São Paulo - USP – 1975

CURSOS:

- Constante atualização em cursos diversos relacionados com recursos humanos, liderança e incorporação imobiliária.
- Planejamento Urbano (Escola Politécnica – USP)
- Licenciatura em Matemática (Instituto de Matemática e Estatística da Universidade de São Paulo – USP)

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

2012 – atual

RUMAR CONSULTORIA E INCORPORAÇÃO LTDA

- **Diretor de Incorporação Imobiliária:**
 - Estudo do mercado imobiliário;
 - Busca de áreas para incorporação;
 - Negociação com proprietários de terrenos;
 - Definição de produtos imobiliários;
 - Análise de viabilidade de empreendimentos;
 - Escolha da Incorporadora parceira;
 - Novas análises, em conjunto com a parceira, dos produtos imobiliários;
 - Elaboração de viabilidades mais afinadas;
 - Acompanhamento das campanhas de marketing;
 - Acompanhamento dos resultados projetados.
 - Curso de Incorporação Imobiliária para o mercado. Elaboração de curso.

2009 - 2010

SECRETARIA de HABITAÇÃO do ESTADO de SÃO PAULO

- **Consultor**

- Análise de projetos e adequação às exigências da Caixa Econômica Federal, dos documentos relativos aos empreendimentos da CDHU, que abrangem em torno de 13.000 unidades habitacionais, com o objetivo de dar entrada no pedido de financiamento à Caixa Econômica Federal, através dos programas Minha Casa Minha Vida – MCMV e do Pró-Moradia.
- Elaboração de Manual dirigido aos Poderes Executivos dos municípios paulistas orientando-os a como construir habitações populares, utilizando subsídios e financiamentos oferecidos por fontes governamentais.
- Criação de cursos sobre Incorporação Imobiliária, ministrados aos executivos da CDHU.

2008 – 2009

> **GRM REALTY INCORPORADORA.**

Empresa Incorporadora residencial e comercial, sócia em empreendimentos de grande porte, com Incorporadoras líderes de mercado: CYRELA, GAFISA, ROSSI, ABYARA e AGRA.

- **Diretor de Incorporação Imobiliária:**

- Estudo do mercado imobiliário;
- Busca de áreas para incorporação;
- Negociação com proprietários de terrenos;
- Definição de produtos imobiliários;
- Análise de viabilidade de empreendimentos;
- Escolha da Incorporadora parceira;
- Novas análises, em conjunto com a parceira, dos produtos imobiliários;
- Elaboração de viabilidades mais afinadas;
- Acompanhamento das campanhas de marketing;
- Acompanhamento dos resultados projetados.

1996 – 2008**> TECNOSUL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.****> CIVIC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**

Empresas nacionais de médio porte, dedicadas exclusivamente à construção e comercialização de residências, empresas que juntas já entregaram mais de 20.000 unidades habitacionais.

- **Diretor de Incorporação Imobiliária**
- **Tecnosul** (1996- 2008)
- **Civic** (2001- 2008)
 - Estudo do mercado imobiliário;
 - Busca de áreas para incorporação;
 - Negociação com proprietários de terrenos;
 - Definição de produtos imobiliários;
 - Análise de viabilidade de empreendimentos;
 - Obtenção de financiamento para os empreendimentos, junto a instituições financeiras, principalmente Caixa Econômica Federal;
 - Escolha de empresas para lançamento e venda dos empreendimentos;
 - Acompanhamento das campanhas de marketing;
 - Acompanhamento dos resultados projetados.

1988 – 1996**> RETENGE ENGENHARIA LTDA**

Empresa nacional de médio porte, atua na área de engenharia civil na construção Industrial e obras públicas.

- **Diretor Comercial (1990-1996)**
 - Coordenador da área de marketing e vendas;
 - Responsável pela equipe comercial;
 - Principal negociador com as Prefeituras, Governo do Estado, Administração Federal, Bancos, Indústrias, Supermercados e outros;
 - Responsável pela elaboração dos orçamentos e das propostas;
 - Participação decisiva no aumento do faturamento da empresa de U\$ 500.000 em 1990 para U\$ 7.500.000 em 1995.

- **Diretor Administrativo Financeiro (1988-1990)**

- Responsável pela reorganização interna da empresa, estruturando as áreas: Financeira, Administração Interna, Recursos Humanos e Suprimentos.

1984-1988**> PRODESP – CIA. DE PROCESSAMENTO DE DADOS DO ESTADO DE SÃO**

Empresa estatal de processamento de dados do Estado

- **Gerente Administrativo (1986-1988)**

- Coordenador dos Departamentos de Engenharia, Serviços Gerais e Unidades Descentralizadas, supervisionando mais de 500 funcionários;
- Responsável pelos serviços de infra-estrutura da empresa quanto à segurança, transporte, almoxarifado, gráfica, telefonia, limpeza, manutenção predial, paisagismo e engenharia;
- Responsável pela implementação de Centros de Computação, com equipamentos de grande, médio e pequeno porte

- **Chefe do Departamento de Engenharia (1984-1986)**

- Coordenação dos setores de projetos e implementação de CPDs, supervisionando 100 funcionários, 5 engenheiros e 1 arquiteto, respondendo pelas áreas de engenharia elétrica, civil e mecânica.

1976-1984**> CET – CIA. DE ENGENHARIA DE TRÁFEGO**

Estatal Paulistana, coordenadora do tráfego na Cidade de São Paulo.

- **Coordenador de Sinalização (1980 - 1984)**

- Coordenação das Unidades de Manutenção de Sinalização,

Manutenção Eletrônica e Obras Civas, supervisionando mais de 100 funcionários e 12 engenheiros;

- Responsável pela manutenção dos equipamentos de trânsito, elétricos, eletrônicos e mecânicos, e do Centro de Processamento de Dados de todo o município de São Paulo.
- Coordenador das obras civis e alterações de dutos subterrâneos, com cerca de 150 Km.
- Elaborador de livros técnicos sobre o sistema viário.
- **Chefe de Departamento de Operações (1977 – 1980)**
 - Responsável pelo sistema de comunicação do DSV supervisionando 20 funcionários.
- **Engenheiro de Tráfego (1976 – 1977)**
 - Elaboração de planos de desvio de tráfego por interferência no sistema viário.

1972 - 1976

> CURSO E COLÉGIO OBJETIVO

Cursinho preparatório para Vestibular nas áreas de biologia, exatas e humanas.

- **Professor**
 - Aulas de Matemática

Celular: 11 9852 8676